



- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Egenskapsgräns som inte läses i läge

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

Trafik mellan områden

**2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

Föreskriven höjd över nollplanet.

Allé ska utföras och vidmakthållas

Bullerskydd till en höjd av 0,7 m över Wieselgrensgatan ska finnas och utformas som en beväxten ljudabsorberande skärm.

Gång- och cykelväg

**3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten

Teknisk anläggning

**4. UTNYTTJANDEGRAD**

Största byggnadsarea för bostadsändamål i kvm, komplementbyggnader och parkeringsdäck är inte inräknat.

Största byggnadsarea i kvm, för parkeringsdäck som inte ingår i byggnadsarean för bostadsändamål.

Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 750 kvm

**5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas. Parkering och lägre murar får anordnas.

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.

Allmän gångväg.

**UPPLYSNINGAR**

Fomminne/fomminnesområde med skydd enligt fomminneslagen. För ingrepp i fomminne krävs dispens av Länsstyrelsen.

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning gata

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

**6. MARKENS ANORDNANDE**

Utfart stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

Naturområde bevaras

Parkplantering ska upprättas och vidmakthållas

**7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE OCH BYGGNADSTEKNIK**

III - IV Högst antal våningar

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Mindre hissrum och fläktrum får överstiga föreskriven högsta nockhöjd

Byggnad ska utföras radonskyddade.

Byggnad ska utföras radonsäkrade.

Bostad ska placeras minst 4 m från underjordisk högspänningskabel.

Utöver föreskrivet högsta antal våningar får en vindsvåning som är högst 25% av byggnadsarean utföras i bakkant mot berget.

Utöver föreskrivet högsta antal våningar får en slutningsvåning utföras.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.

Lägsta golvnivå i bostadsutrymmen ska vara 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten

**BESLUT**  
(Plankarta, -bestämmelser)  
BN utställning 2008-04-22 § 226  
BN godk./antag. 2009-10-06 § 435  
KF antagande  
Laga kraft 2011-02-03

**GRUNDKARTAN**  
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

**PLANHANDLINGAR**  
- plankarta med bestämmelser  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för  
**BOSTÄDER VID WIESELGRENSGATAN**  
inom stadsdelen Tuve  
i Göteborg

Göteborg 2008-04-22, rev 2009-10-06 / Kf  
 Kenneth Fonden  
Planchef

Åsa Swan  
Planarkitekt

Dagvatten ska fördröjas lokalt inom planområdet innan det avleds till allmän dagvattenledning.

Underjordiska parkeringsdäck och kallare får anordnas.

Stabiliteten ska beaktas vid alla markarbeten inom planområdet med hänsyn till kvicklera.

Kontrollprogram avseende jordrörelser och porttryck ska utföras vid pålnings- och schaktarbeten. Vid behov dras lerproppar.

**8. STÖRNINGSSKYDD**

Byggnader ska utformas så att ekvivalent trafikbullernivå inomhus i bostad inte överstiger 26dB(A) samt att maximal trafikbullernivå inomhus inte överstiger 41dB(A) nattetid

Ekvivalent trafikbullernivå vid uteplats får inte överstiga 55dB(A) samt att maximal trafikbullernivå vid uteplats inte får överstiga 70dB(A). Gäller endast en av uteplatserna per lägenhet

Om ekvivalent trafikbullernivå vid fasad överstiger 55 dB(A) ska minst hälften av bostadsrummen orienteras med öppningsbart fönster mot sida där ekvivalent trafikbullernivå vid fasad inte överstiger 50 dB(A).

Tekniska åtgärder så som burspråk och delvis skärmad uteplats/balkong får uppföras för att planbestämmelser för trafikbullernivåer ska kunna följas.

**9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandeliden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

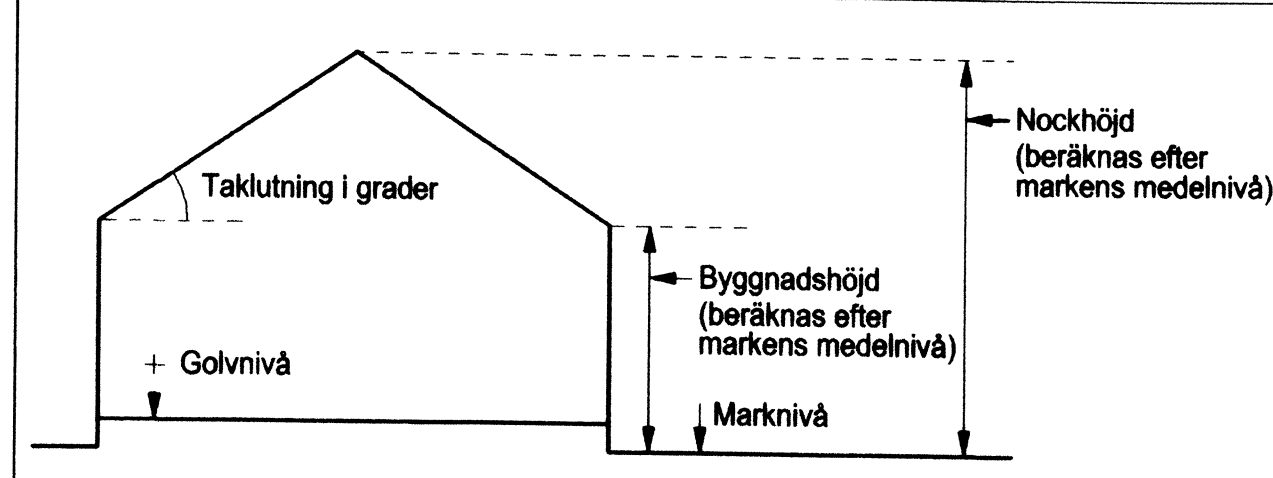
Rättelse enligt 26 § förvaltningslagen

Av förbiseende har utfartsförbud även lagts på område för in-och utfart till området. Rättelsen innebär att detta utfartsförbud tas bort, och att fordon får köra till området i enlighet med planens syfte och på det sätt som redovisas på Illustrationskartan

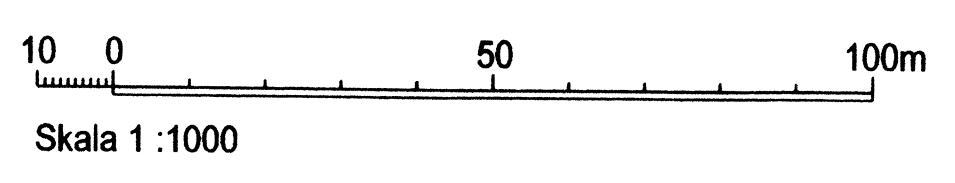
Mats Arnsmar, ordf Byggnadsnämnde

Göteborg 2012-06-04

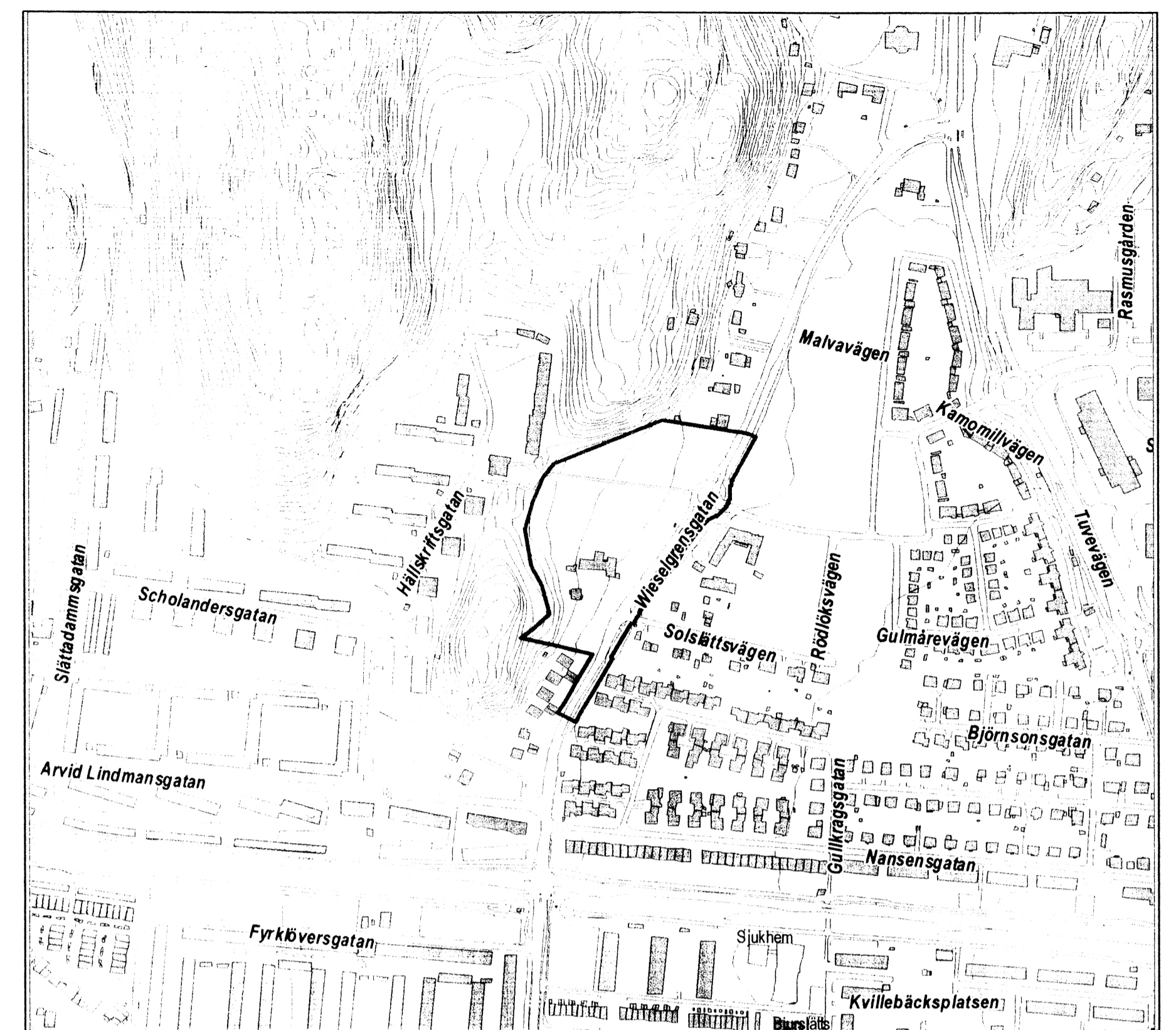
Cadritad av: Angel Ferrufino



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.








Filac 4949 st

- BETECKNINGAR**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
  - Fastighetsgräns
  - - - Föreslagen fastighetsgräns
  - ▨ Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
  - ▩ Föreslagen byggnad

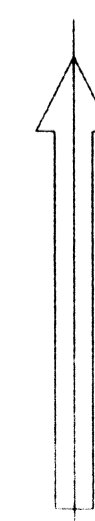
 **Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för  
**BOSTÄDER VID WIESELGRENSGATAN**  
inom stadsdelen Tuve  
i Göteborg

Göteborg 2008-04-22, rev 2009-10-06/kkf

*Kenneth Fonden*  
Kenneth Fonden  
Planchef

*Asa Swan*  
Asa Swan  
Planarkitekt



Skala 1:1000

Cadritad av: Angel Ferrufino